

Hilsen fra Organisationsbestyrelsen

Kære beboere i Ishøj boligselskab,

Som noget nyt vil vi gerne informere Jer om året der snart er gået!

Vi har bemærket, at mange ikke helt kender til sammensætningen af Ishøj boligselskab så vi vil her forsøge, at danne et bedre overblik for Jer.

Ishøj boligselskab er en organisation og består af 4 afdelinger som er følgende:

- Stenbjerggård, 2751 - Østergården 1-31, bestyrelsesformand Johnny Jensen
- Søvej huse, 2703 - Ishøj søvej 2-82, bestyrelsesformand Jannie Lundberg
- Kirkehaven, 2704 - Ishøj centervej 10-48, bestyrelsesformand Per Thuesen
- Solkysten, 2705 - Stæreskellet 2-47, nybyggeri og afventer bestyrelse.

Vores organisation administreres af domea.dk og har foruden ovenstående et repræsentantskab hvor valgte bestyrelsesmedlemmer /suppleanter samt enkelte beboere deltager.

Vores organisation er repræsenteret af alle afdelinger samt et udpeget byrådsmedlem og dette er skabt for, at skabe et større demokrati samt bedre samarbejde mellem afdelingerne. Formanden for organisationsbestyrelsen er Maria Bundtofte.

Mange beslutninger tages oftest i afdelingsbestyrelserne men særligt i dette år har den nye organisationsbestyrelse skulle tage stilling til en del vigtige sager og vi vil med denne hilsen forsøge, at skabe klarhed over disse.

Organisationsbestyrelsen:

- Det er blevet besluttet, at overdrage administrationen af vores helhedsplan til AaB pr. 1. januar 2020. Det betyder, at vi fortsat er en del af Helhedshedsplanen og, at domea.dk ikke længere administrerer denne. Vi skal sige stor tak til vores ansatte og særligt til vores projektchef Lasse Matthiesen efter 11 år. Vi ønsker Jer al det bedste i AaB og fremadrettet.
- Der er truffet beslutning om en større strukturændring i vores drift. Dette betyder, at vi på nuværende tidspunkt er i ansættelsessamtaler med forskellige om en driftslederfunktion. Vi forventer, at dette vil styrke ejendomskontoret. I vil fortsat have Jeres lokale ejendomskontor og funktionærer omkring Jer i hverdagene. Driftslederen forventes, at påbegynde sin stilling d.6.januar 2020.

- Vi har fået SSG tilknyttet som vagtselskab udenfor ejendomskontorets åbningstider. Denne løsning er omkostningsfri for os, da domea.dk har en samarbejdsaftale med SSG og dette tilbydes i vores nuværende administrationsaftale.
- Der er taget beslutning om, at indkøbe digital syn. Dette er gjort med henblik på en besparelse på sigt og for, at sikre korrekt aflæsning ved ind-og fra flytninger.
- Vi har skiftet aflæsningsleverandør og er i fuld gang med opsætning af nye målere.
- Kundechefen hos domea.dk har sammen med bestyrelsen dette år arbejdet på højtryk for, at danne nogle stabile rammer i vores budgetter. Tak til Thomas B. Lund for det gode samarbejde gennem 2019.
- Til venlig information: Vores hjemmeside www.ishojboligselskab.dk bliver nedlagt d.31.12.19 MEN fortvivl ikke for en ny er på vej!

Afdelingen Stenbjerggård:

- Videoovervågning er opsat og igangværende til stor tilfredshed allerede.
- Fibia er i fuld gang med installering af netforbindelser som træder i kraft d.1/2-20.
- Implementering af affaldshåndtering er igangværende.
- Vi forventer, at have et større samarbejde med AaB det næstkommende år og flere til.

Afdelingen Søvej huse:

- Der er opsat vej bump i parkeringsområdet mellem Søvej huse og Østergården som fungerer hensigtsmæssigt, og vi vil opfordre til, at alle beboere overholder den anbefalede hastighed i området med 30 km/t.

Afdelingen Kirkehaven:

- Beboerne i Kirkehaven deltager aktivt i de forskellige arrangementer og også aktivt i forskellige vedligeholdelsesopgaver til glæde for os alle.
- Der er ved, at blive sat trådhegn op, således, at duerne ikke kan komme ind i parkeringskælderen, det har været en stor udfordring.

Afdelingen Solkysten:

- Denne afdeling har netop haft sine første 12 indflytninger og der er af naturlige årsager ingen bestyrelse og dvs. at det er Stenbjerggård der varetager og uddelegerer opgaverne for denne afdeling.

Endeligt ej, at forglemme får I en lynhurtig opdatering fra vores beboerhus

Glashuset v/ husleder Fatiha Bouloum El Amrani:

Glashuset har altid været beboernes hus og især i år har vi kunne mærke at vores beboere, nye såvel som gamle har gjort brug af huset.

Opbakningen til vores beboeraktiviteter har altid været stor og det har vi igen kunne mærke ved dette års Kulturbrofestival, Julefest, kageeftermiddage og fællesspisninger. For ikke at tale om de faste selvkørende aktiviteter og frokoster.

Folkekøkkenet er de frivilliges hjertebarn og vi er glade for at Glashuset i samarbejde med Kulturhuset ligger hus til en aktivitet der gør forskel.

Takket være bestyrelse, frivillige og personalet kan vi fortsætte med de gode initiativer i Glashuset.

Vi er altid åbne for en snak med beboerne og har du som beboer en god ide til en aktivitet i huset, så kom gerne ned og få en snak med os.

I kan glæde jer til 2020, hvor vi har nye initiativer i ærmet.

- Vi skal byde vores skønne køkkendame June velkommen i Glashuset, hun har været hos os siden oktober.

Og sidst men ikke mindst har vi fået skabt nogle initiativrige udvalg som håndterer de udfordringer vi har i boligselskabet... vi glæder os til, at opleve de positive udviklinger. Tak til det grønne udvalg for Jeres engagement i dette år!

Vi glæder os til 2020 hvor endnu flere spændende tiltag skal til, at ske og vi vil se frem til, at præsentere dette for Jer beboere.

Med ønsket om en glædelig jul & et lykkebringende nytår til alle

Johnny Jensen

Stenbjerggård, fmd.

Per Thuesen

Kirkehaven, fmd.

Jannie Lundberg

Søvej huse, fmd.

Maria Bundtofte

Ishøj boligselskab, fmd.

